



# TURN ON THE FUTURE

**Company Profile**



CHI SIAMO

# City Green Light, un vero e proprio motore di cambiamento

**Siamo un Gruppo** che, giorno dopo giorno, mette tutta la propria energia e competenza **al servizio della transizione ecologica**, energetica e digitale dei territori.

Siamo una ESCo, partecipata da primari fondi di investimento nazionali e internazionali, attiva nei settori dell'efficienza energetica e dei servizi per la smart city.

Crediamo fermamente che l'innovazione tecnologica sia la chiave per favorire lo sviluppo dei nostri territori e la crescita delle nostre imprese.

Ma non solo: ciò che ci spinge ogni giorno è la consapevolezza che **il nostro lavoro può migliorare la qualità della vita delle persone e dell'ambiente che ci circonda.**









# Mission

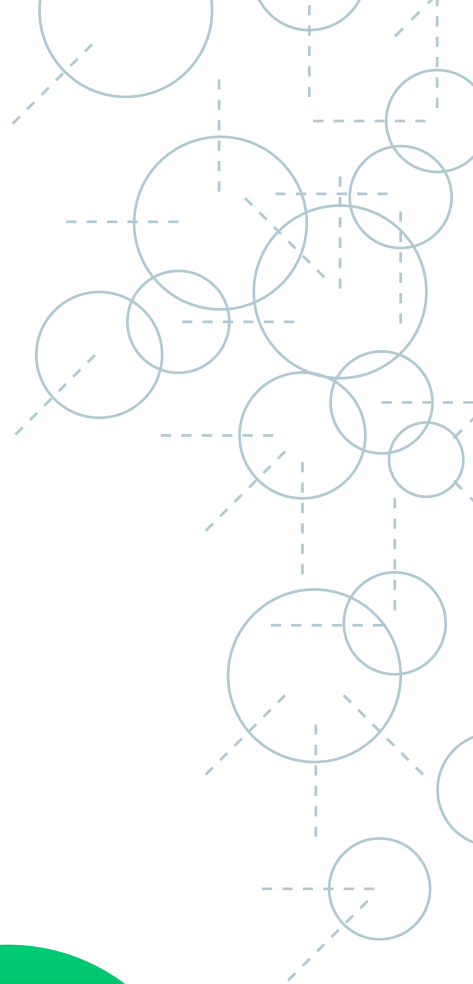
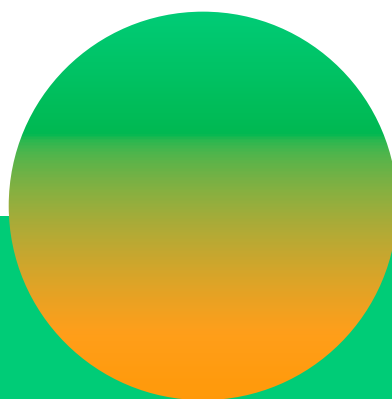
Guidiamo la trasformazione in ambito urbano e privato attraverso soluzioni che migliorano e interconnettono le realtà con cui interagiamo.

**Ci impegniamo a ridurre l'uso di energia e ad aumentare l'intelligenza nelle città e nelle aziende**, contribuendo alla transizione ecologica, energetica e digitale.

# Vision

**Vogliamo guidare il cammino verso un futuro sostenibile** attraverso l'innovazione e la digitalizzazione.

Crediamo in un futuro in cui l'efficienza, la sicurezza e l'innovazione siano al centro della gestione del territorio, urbano e non, creando un impatto positivo e duraturo.





STRUTTURA

# Composizione societaria

La struttura societaria comprende investitori istituzionali italiani e internazionali di alto livello:



**Banca Europea per gli investimenti** è tra i più importanti istituti finanziatori al mondo e fornisce finanziamenti per progetti che contribuiscono a realizzare gli obiettivi dell'UE.

La BEI investe in City Green Light tramite la società IPIN 2E.



**Fondo Italiano per l'Efficienza Energetica SGR**, fondato nel 2014, è il primo fondo di equity italiano dedicato esclusivamente a progetti di investimento nel settore dell'efficienza energetica in Italia e all'estero.



**Marguerite**

**Marguerite** è un fondo europeo partecipato dalle principali casse depositi e prestiti europee, tra cui la CDP italiana. Investe nel settore delle infrastrutture europee, ambiente, energia e trasporti.



## CONTROLLATE

### Lumagest

L'azienda, anche grazie all'aggiudicazione di accordi quadro "Elena" e "Paride", cura la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nei Comuni del Centro Italia, offrendo un servizio completo che comprende l'adeguamento normativo, la fornitura energetica, il monitoraggio dei consumi e la manutenzione ordinaria e straordinaria.

### Smart Parking Systems

L'azienda sviluppa tecnologie avanzate per migliorare la gestione del suolo pubblico, offrendo soluzioni che aumentano l'efficienza operativa e l'esperienza degli utenti. Queste proposte perfezionano l'uso degli spazi di parcheggio attraverso sistemi sofisticati per il monitoraggio, la gestione, la prenotazione, il pagamento e il controllo degli accessi.

### Termotecnica Sebina

L'azienda è attiva nel campo della progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti tecnologici, meccanici, elettrici, speciali ed opere edili, spaziando dalla costruzione di nuovi edifici alla riqualificazione di strutture esistenti, dalla conversione di spazi funzionali alla manutenzione di complessi costruttivi, fino ad arrivare ad assumere il ruolo di general contractor.

## REFERENZE

# I Nostri Numeri



**>300**  
Comuni  
in gestione



**16**  
Regioni  
servite



**>200**  
Dipendenti



**>1000**  
Persone coinvolte  
nell'indotto



**Serviamo oltre 6 milioni di abitanti in Italia**



VALORI

# Costruiamo, giorno dopo giorno, un futuro solido e sostenibile

La nostra strategia è centrata sulla sostenibilità ambientale.

Questo obiettivo è realizzato attraverso due approcci complementari:

**ottimizzando l'efficienza energetica e contribuendo attivamente alla transizione energetica tramite prodotti intelligenti e interconnessi.**

Ci impegniamo non solo a rispettare rigorosi standard di sostenibilità ambientale, ma anche a promuovere la responsabilità sociale e un ambiente di lavoro aperto, rispettoso e pluralistico.

Questo impegno si riflette nelle nostre pratiche operative prioritarie, enunciate nel Codice Etico, nella Politica per la Responsabilità Sociale, nella Politica Aziendale e nella Politica per la Diversità & Inclusione e per la Parità di Genere.

In particolare, **miriamo al costante miglioramento del nostro Sistema di Gestione**, garantiamo ambienti di lavoro sicuri e collaboriamo attivamente con i nostri clienti. Favoriamo il dialogo con tutte le parti interessate, sia interne che esterne, come autorità pubbliche, cittadini e associazioni.

**Ci dedichiamo al benessere delle nostre persone e della comunità**, allineandoci al concetto di sviluppo sostenibile. Rispettiamo le leggi nazionali e internazionali sulla tutela del lavoro e promuoviamo la comunicazione e il dialogo con tutti gli stakeholder aziendali.

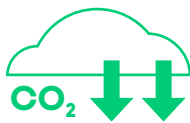


## IL NOSTRO IMPEGNO



**290.500**

**MWh/Anno  
Risparmiati**



**92.000**

**Tonnellate di CO<sub>2</sub>  
Risparmiate ogni anno**



**Grazie agli interventi di efficienza  
realizzati dal 2011 al 2023**



## CERTIFICAZIONI



**ISO 30415:2021**  
(Diversity & Inclusion)

**UNI PdR 125:2022**  
(Partita di genere)

## CERTIFICAZIONI SOA

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Categoria	Descrizione
OG 1	Edifici civili e industriali
OG 6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica
OG 10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione
OG 11	Impianti tecnologici
OS 3	Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie
OS 5	Impianti pneumatici e antintrusione
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
OS 9	Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio
OS 19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento
OS 28	Impianti termici e di condizionamento
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

RICERCA

# Sviluppo e innovazione

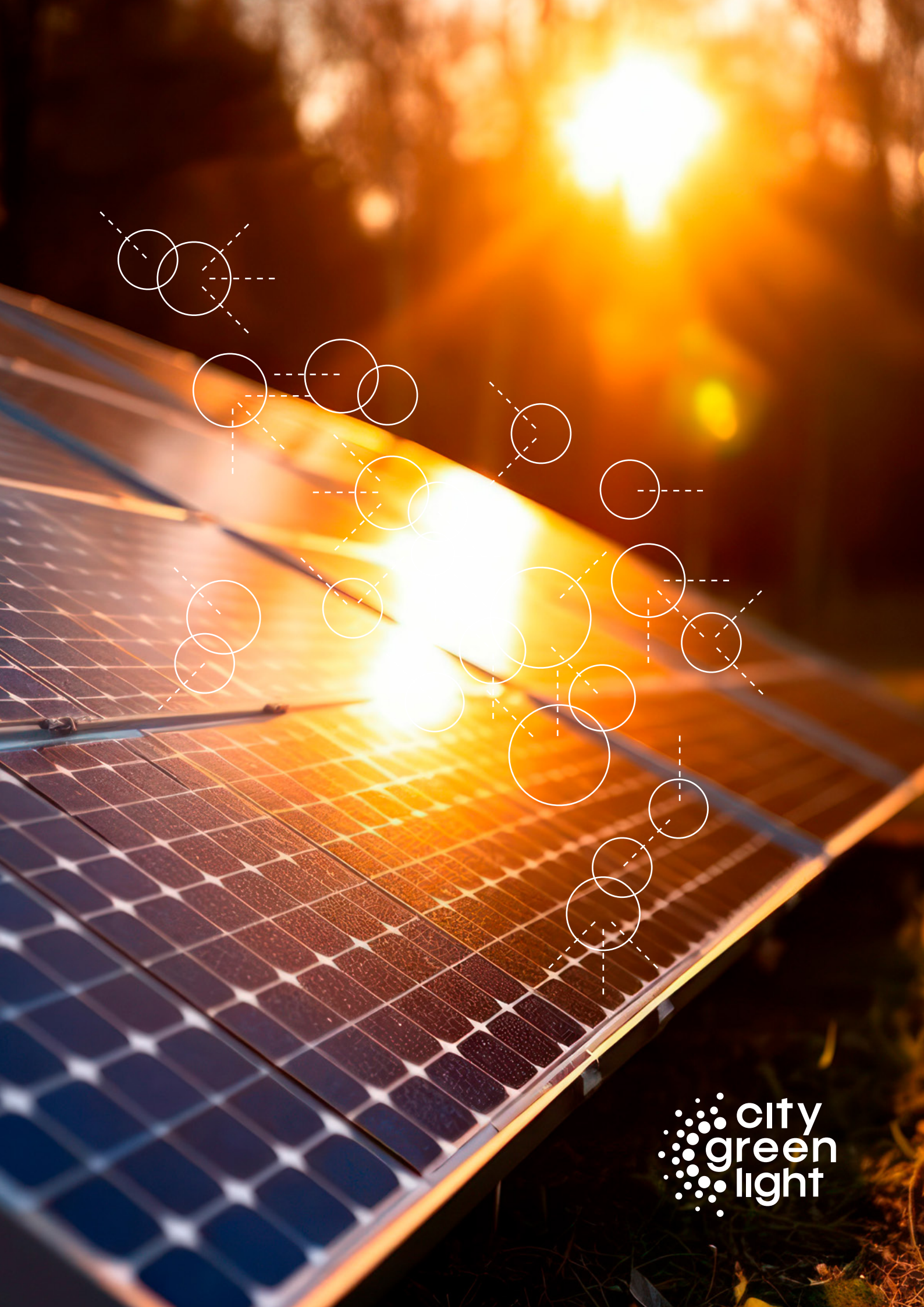
Per City Green Light l'**innovazione** è un asset fondamentale. L'approccio utilizzato per facilitare in maniera partecipata la creazione di valore è l'**Open Innovation**.

Si tratta di una gestione dell'**innovazione** mirata alla promozione della collaborazione e condivisione delle conoscenze e delle risorse all'interno dell'organizzazione e coinvolgendo attori esterni come altre entità, comunità in cui l'azienda opera, clienti, fornitori e realtà concorrenti per accelerare e potenziare il **processo innovativo**.

City Green Light adotta diverse strategie di Open Innovation, come l'acquisizione di tecnologie da parte di **startup**, la collaborazione con **università** e **centri di ricerca**, l'organizzazione di **hackathon** o competizioni di innovazione e la partecipazione a **network di innovazione**.







LE NOSTRE SOLUZIONI

# Per le Pubbliche Amministrazioni

Siamo in grado di proporre soluzioni e tecnologie su misura, sviluppando una vasta gamma di servizi e progettualità per la Pubblica Amministrazione.

Offriamo un servizio di **illuminazione pubblica e semaforica** che comprende l'illuminazione stradale, monumentale e urbana, nonché la gestione di impianti semaforici e di pannelli a messaggio variabile. Sviluppiamo anche soluzioni avanzate come l'elaborazione automatica di flussi ed eventi mediante **video analytics & AI**.

Ci occupiamo **dell'efficientamento energetico di edifici pubblici come uffici, scuole, strutture sportive**, di monitoraggio dei consumi, gestione delle emergenze e facility management. Inoltre, sviluppiamo soluzioni per la creazione e la **gestione di comunità energetiche rinnovabili**. Offriamo servizi di **smart parking**, installazione e gestione di **colonnine di ricarica** per veicoli elettrici e servizi di **micro-mobilità in sharing**.

Grazie a queste soluzioni City Green Light si impegna attivamente a rendere le città più vivibili ed ecosostenibili.



**Illuminazione pubblica**



**Gallerie**



**Edifici**



**Comunità energetiche**



**Mobilità sostenibile**



**Servizi Smart City**



LE NOSTRE SOLUZIONI

# Per le Imprese



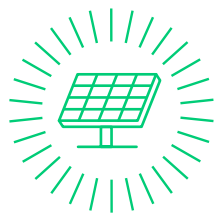
Nel contesto delle aziende italiane, **migliorare l'efficienza energetica** rappresenta un passo essenziale verso la sostenibilità dei processi produttivi e la propria competitività, perchè va oltre la semplice riduzione dell'impatto ambientale e dei costi energetici ma include anche il **potenziamento delle performance economiche aziendali**.

Tali obiettivi richiedono investimenti significativi iniziali, competenze specializzate e risorse dedicate alla gestione e manutenzione degli impianti.

**City Green Light si impegna ad accompagnare le imprese in tutte le fasi del processo di miglioramento** dell'efficienza energetica, dall'analisi iniziale delle risorse fino all'implementazione e gestione di tecnologie, servizi e piattaforme, incluso il supporto finanziario attraverso opzioni contrattuali consolidate.



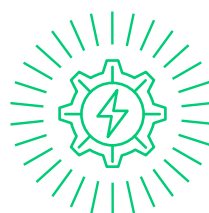
**Relamping  
edifici**



**Progettazione  
e realizzazione  
di impianti  
fotovoltaici**



**Efficientamento  
fonti termiche**



**Gestione  
energetica  
a 360°**





city  
green  
light

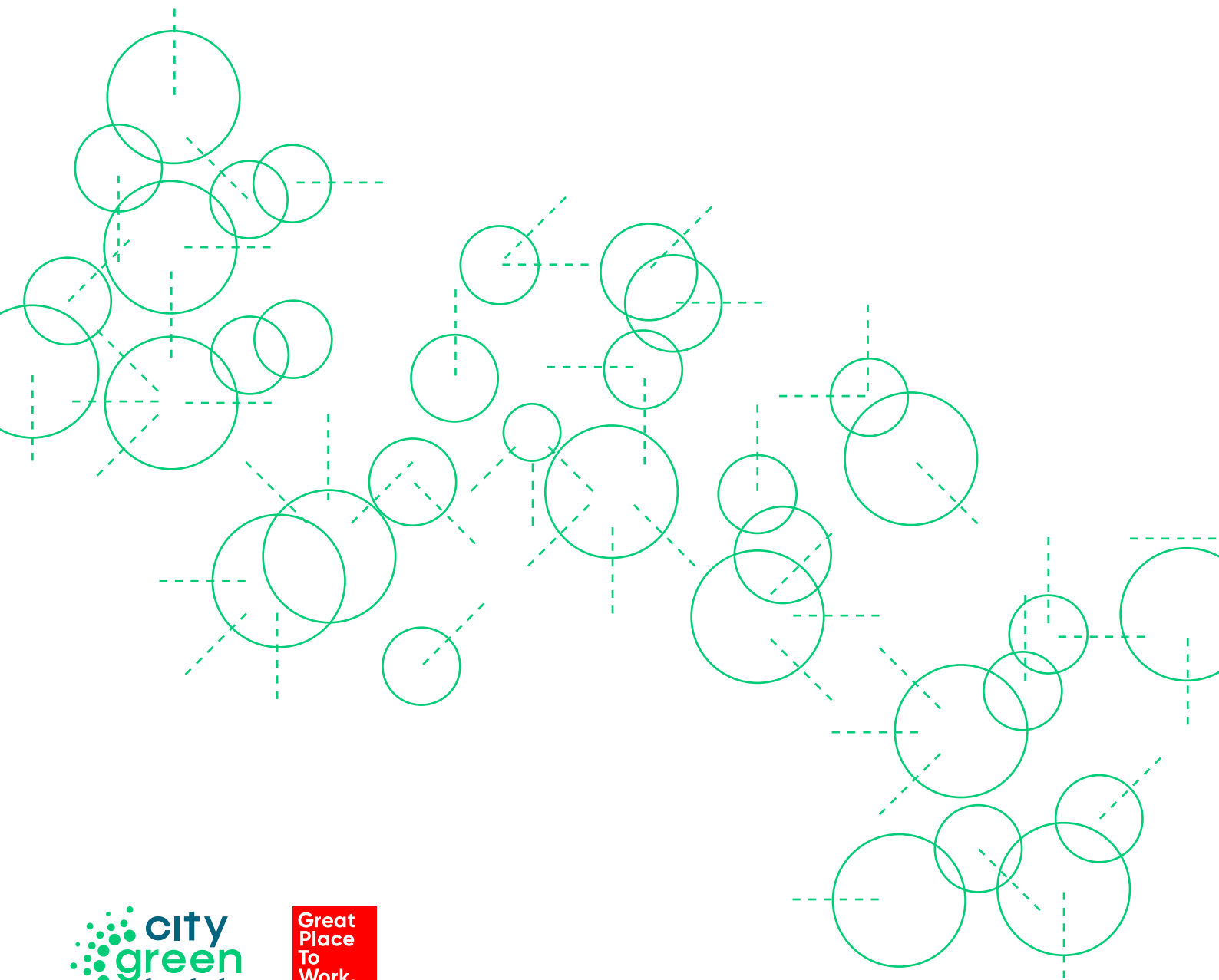


PALLADIO  
MUSEO

[www.palladiomuseum.com](http://www.palladiomuseum.com)







## HEADQUARTER

City Green Light  
Via G. Zampieri, 15 – 36100 Vicenza  
[info@citygreenlight.com](mailto:info@citygreenlight.com)  
[www.citygreenlight.com](http://www.citygreenlight.com)

## I NOSTRI UFFICI

BARI • BOLOGNA • CAGLIARI • COMO • GENOVA • LECCE • MESSINA • MILANO • NAPOLI • OLBIA • ROMA

